

Uchwała nr

Rady Gminy Luzino

z dnia/....../.....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego
Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm), oraz w związku z uchwałą nr VI/53/2024 Rady Gminy Luzino z dnia 6 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino, Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino uchwalonego uchwałą Rady Gminy Luzino nr XIII/130/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino.

§ 2. 1. W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino uchwalonego uchwałą Rady Gminy Luzino nr XIII/130/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 5 ust. 3 punkt 3) o treści:

„U,P – tereny zabudowy usługowej, produkcji, rzemiosła, składów i magazynów z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli lub zarządców nieruchomości:

a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy produkcyjnej (wszelkie rodzaje poza wykluczonymi wymienionymi w ustaleniach odrębnych),
- lokalizacja składów, magazynów,
- lokalizacja rzemiosła,
- lokalizacja zabudowy usługowej,
- lokalizacja zabudowy obsługi komunikacji samochodowej (stacje benzynowe, stacje obsługi pojazdów itp.),
- lokalizacja budynków o wyżej wymienionej funkcji wiodącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych związanych z funkcją wiodącą,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej, związanej z prowadzoną działalnością – max. 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla właścicieli lub zarządców nieruchomości,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd o mocy powyżej 100 kW, poza wiatrakami na potrzeby właścicieli lub zarządców użytkowanych nieruchomości.”

zamienia się na następujący:

„U,P – tereny zabudowy usługowej, produkcji, rzemiosła, składów i magazynów:

a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy produkcyjnej (wszelkie rodzaje poza wykluczonymi wymienionymi w ustaleniach odrębnych),
- lokalizacja składów, magazynów,
- lokalizacja rzemiosła,
- lokalizacja zabudowy usługowej,
- lokalizacja zabudowy obsługi komunikacji samochodowej (stacje benzynowe, stacje obsługi pojazdów itp.),
- lokalizacja budynków o wyżej wymienionej funkcji wiodącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,

- lokalizacja obiektów małej architektury,
 - lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych związanych z funkcją wiodącą,
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.
- c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd o mocy powyżej 100 kW, poza wiatrakami na potrzeby właścicieli lub zarządców użytkowanych nieruchomości."

2) W § 5 ust. 3 punkt 9) o treści:

„P, RM – tereny zabudowy produkcyjnej i zagrodowej:

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy zagrodowej związanej z działalnością rolniczą: mieszkaniową, hodowlaną, ogrodniczą, magazynową, gospodarczą itp. w rozumieniu przepisów odrębnych,
- lokalizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w przypadku likwidacji istniejącej funkcji zagrodowej,
- lokalizacja budynków o wyżej wymienionej funkcji wiodącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych związanych z funkcją wiodącą,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej, związanej z prowadzoną działalnością – max. 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla właścicieli lub zarządców nieruchomości,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd."

zamienia się na następujący:

„P, RM – tereny zabudowy produkcyjnej i zagrodowej:

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy zagrodowej związanej z działalnością rolniczą: mieszkaniową, hodowlaną, ogrodniczą, magazynową, gospodarczą itp. w rozumieniu przepisów odrębnych,
- lokalizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w przypadku likwidacji istniejącej funkcji zagrodowej,
- lokalizacja budynków o wyżej wymienionej funkcji wiodącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych związanych z funkcją wiodącą,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd."

3) W §7 w kartach terenów nr: 13, 35, 45, 65, 80, 105, 122, 138 ust. 2 o treści:

„PRZEZNACZENIE TERENU

U, P Tereny zabudowy usługowej, produkcji, rzemiosła, składów i magazynów z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli lub zarządców nieruchomości"

zamienia się na następujący:

„PRZEZNACZENIE TERENU

U, P Tereny zabudowy usługowej, produkcji, rzemiosła, składów i magazynów"

4) W §7 w karcie terenu nr 66 ust. 4 o treści:

„ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Teren zabudowany jest istniejącą zabudową zagrodową docelowo do zmiany na funkcję produkcyjną lub mieszkaniową w ograniczonym zakresie. Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8."

zamienia się na następujący:

„ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Teren zabudowany jest istniejącą zabudową zagrodową docelowo do zmiany na funkcję produkcyjną. Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8."

2. Nie wprowadza się zmian do rysunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino, stanowiących załączniki graficzne składające się z 10 arkuszy oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 10 do uchwały nr XIII/130/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 14 grudnia 2015 r.

3. Niniejsza zmiana planu nie dotyczy obszarów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone następującymi uchwałami:

1) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXVIII/295/2017 z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino (w zakresie działek nr 650/2, nr 650/3, nr 650/4, nr 650/6, nr 657/21, nr 657/24, nr 657/25, 655, 656) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1680 z dnia 2017-05-12),

2) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XLI/479/2018 z dnia 9 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino (w zakresie działki nr 351/58) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2556 z dnia 2018-06-26),

3) Uchwała Rady Gminy Luzino NR III/36/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino (w zakresie działki nr 600/2) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 662 z dnia 2019-02-04),

4) Uchwała Rady Gminy Luzino NR III/39/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino (w zakresie działek nr 503/7, nr 503/8, nr 503/9) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 426 z dnia 2019-01-23),

5) Uchwała Rady Gminy Luzino NR XX/302/2020 z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino w zakresie działek: nr 340/121, nr 494/4, nr 495, nr 490/4, nr 496/1, cz. nr 493, nr 475/4, nr 410) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 99 z dnia 2021-01-12),

6) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXIX/451/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino (w zakresie działki nr 308 położonej w miejscowości Kochanowo) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1847 z dnia 2022-05-16),

7) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXIX/452/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino (w zakresie działek: nr 337/2, nr 337/3, nr 337/4, nr 337/5, nr 337/6 i nr 337/7) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1848 z dnia 2022-05-16),

8) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXVIII/561/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino (w zakresie działki nr 306/28) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2004 z dnia 2023-04-28),

9) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXIX/578/2023 z dnia 30 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino (w zakresie działek: nr 510/2, nr 510/5, nr 510/7 i nr 510/9) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3009 z dnia 2023-06-20)

10) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XLV/642/2023 z dnia 1 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino (w zakresie działek: nr 171 i nr 421/10) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 6086 z dnia 2023-12-27),

11) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XLVII/679/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino w zakresie działek nr 99 położonej w miejscowości Kochanowo, w obrębie geodezyjnym Kębłowo i nr 506/16 położonej w miejscowości Kębłowo, w obrębie geodezyjnym Kębłowo) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1027 z dnia 2024-02-27),

12) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr V/42/2024 z dnia 6 września 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino (w zakresie działek nr: 345/5 i 442/3) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4028 z dnia 2024-09-26),

13) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr V/43/2024 z dnia 6 września 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino (w zakresie działek nr 298/8, nr 298/9, nr 298/10, nr 298/11 i nr 264, położonych w miejscowości Kochanowo) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4027 z dnia 2024-09-26),

14) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr V/44/2024 z dnia 6 września 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino (w zakresie działek nr 506/11 i nr 508/7) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4029 z dnia 2024-09-26).

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy